

*Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Атлант"*

**АТЛАНТ**



# *РАБОЧИЙ ПРОЕКТ*

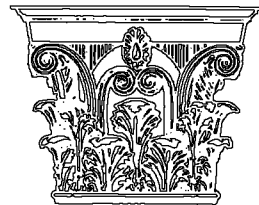
*Капитальный ремонт крыши  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16*

*Шифр: ЖКХ-2016-62-009-03*

*Оренбург 2016 г.*

*Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Атлант"*

**АТЛАНТ**



# *РАБОЧИЙ ПРОЕКТ*

*Капитальный ремонт крыши  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16*

*Шифр: ЖКХ-2016-62-009-03*

*Директор  
Главный инженер проекта*

*Щеголихин Д.Е.  
Щеголихин Д.Е.*

*Оренбург 2016 г.*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ЖКХ-2016-62-009-03	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 12-135-2003	Безопасность труда в строительстве	
СП 131.13330.2012	СНиП 23-01-99. Строительная климатология	
СП 70.13330.2013	СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 3.04.01-87	Изоляционные и отделочные покрытия	
СНиП 3.01.01-85	Организация строительного производства	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве	
СП 64.13330.2011	СНиП II-25-80. Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	СНиП II-26-76. Кровли	
СП 15.13330.2012	СНиП II-22-81*. Каменные и армокаменные конструкции	
СП 28.13330.2012	СНиП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии	
СП 20.13330.2011	СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия	
СП 54.13330.2011	СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные	
Приложение 1	Теплотехнический расчет	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	План чердака крыши до капитального ремонта	
5	План стропильных конструкций до капитального ремонта	
6	План кровли до капитального ремонта	
7	План чердака крыши после капитального ремонта	
8	План стропильных конструкций после капитального ремонта	
9	План кровли после капитального ремонта	
10	Разрезы 1-1 до и после капитального ремонта	
11	Вентиляционные шахты В-1...В-3. Разрезы 1-1, 2-2. Узлы А, Б	
12	Слуховое окно Сл-1	
13	Спецификация элементов слухового окна Сл-1	
14	Узел сопряжения фановой трубы с кровлей	
15	Секция снегозадержателя	
16	Ограждение крыши	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ





Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м2	253,03
Строительный объем	м3	2063,80


Технические условия, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Щеголихин Д.Е.

ЖКХ-2016-62-009-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Оренбургская область,  
п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16	Общие данные (начало)			
Проверил		Семенов А.В.			02.16				



СВ-во № СРО  
П-174-01102012  
от 13.05.2014

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения здания.

Многоквартирный дом расположен по адресу:  
Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16.  
Здание расположено на застроенной территории в городской черте. Участок вблизи здания ровный.  
Климат в р-не расположения здания континентальный, климатическая зона – III А. Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа, нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см, расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа. Зона влажности 3 – сухая. Температура холодной пятидневки – минус 32° С, температура отопительного периода – минус 6,1 ° С. Продолжительность отопительного периода – 195 суток.  
Средняя годовая температура воздуха 5,0 °С. Средняя температура января (самого холодного месяца в году) составляет минус 12,9 °С, а средняя температура июля (самого теплого месяца в году) равна +22,0 °С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С колеблется ~195 дней.  
Количество осадков за ноябрь–март: 134 мм.  
Здание 1971 года постройки – возраст 45 лет.  
За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня верха конструкций чердачного перекрытия.  
Высота здания от отмостки до карниза: 6,600 м.  
Уклон проектируемой кровли: 21°00' (38,4%).  
Расположения координационных осей приняты условно.

№	Наименование	Описание
1	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Год постройки	1971 г.
3	Габаритные размеры здания/ количество подъездов, секций	Прямоугольной формы в плане 12.62х20,05 м/ 1 подъезд
4	Количество этаже/ наличие подвала	2 этажа/ без подвала
5	Несущие конструкции	Ленточные фундаменты бутобетонные/ кирпичные стены/ железобетонные многоспустные перекрытия
6	Перемычки над окнами и дверными проемами	Железобетонные брусковые перемычки по ГОСТ 948-84 (усиление проемов согласно типовых решений)
7	Кровля/ водосток	Волнистый асбестоцементный лист по деревянной обрешетке/ нет организованного наружного водостока
8	Конструкция крыши	Стропильная деревянная
9	Пространственная жесткость здания	Обеспечивается перекрестными несущими стенами и ж/б диском перекрытия
10	Отмостка, крыльца/ входные группы/ балконы	Отмостка: бетонная/ крыльца бетонные/ входные группы с металлическими козырьками/ балконы отсутствуют
11	Фасады	По серии кирпичного дома
12	Теплоснабжение	Центральное
13	Холодное водоснабжение	Есть
14	Горячее водоснабжение	Есть
15	Электроснабжение, в том числе уравнивание потенциалов	Дом электрифицирован

№	Наименование	Описание
16	Водоотведение, в том числе выгребные ямы	Дом подключен к сети канализации
17	Лифтовое оборудование/ подъемники	Здание не оборудовано лифтовым/ подъемным оборудованием

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ






Капитальный ремонт крыши и кровли

1. Прогоны, кобылки, мауэрлат и другие деревянные конструкции следует отделять от каменной кладки или металлических частей двумя слоями рубероида.
2. Сплошная обрешетка предусмотрена:

- конек – 750 мм;

- карнизный свес – 1200 мм;

- примыкание к слуховым окнам и вет.шахтам – 450 мм.
3. Окончательный расход материалов уточняется при детализовке.
4. Расстояние между гвоздями, забитыми в одно волокно, должно быть не менее 20d. Расстояние от крайнего гвоздя до торцевого конца доски должно быть не менее 15d и от края элемента поперек волокон не менее 4d.
5. Рабочие плоскости врубок тщательно приторцевать друг к другу. В местах опирания прогонов и мауэрлата проложить 2 слоя рубероида.
6. Стропильные ноги опираются, через мауэрлат, на каменную кладку и анкеруются проволочной скруткой.
7. По верхнему поясу стропил устраивается обрешетка из бруска сечением 150х32 мм.
8. Для защиты металлических конструкций от коррозии применить лакокрасочные материалы по СНИП 2.03.11-85 приложение 15 из первой группы материалов покрытия.
9. Материал стропил – сосна II сорта с влажностью не более 20%.
10. Огне-био защиту деревянных конструкций кровли выполнить пропиткой “ОЗОН-7”. Крепление элементов стропил между собой выполнить гвоздями Ø5 мм L=150 мм. Гвозди следует забивать предварительно просверленные гнезда. Гнезда должны сверлиться на глубину забивания гвоздя диаметром, равным 0,9 диаметра гвоздя.

						ЖКХ-2016-62-009-03			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16		 Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16	Общие данные (продолжение)			

11. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63.
12. Скрутку 2х5 мм заложить в кирпичную кладку внешних несущих стен и увязать с мауэрлатом и стропилами с шагом 2000 мм (шаг через стропило). Все диагональные ноги увязать с мауэрлатом и кирпичной кладкой скруткой 2х5 мм.
13. Крепление профнастила к обрешетке следует выполнять самонарезающими винтами с шестигранной головкой диаметрами 4,8 мм и с уплотнительными шайбами из неопреновой резины толщиной 1 мм. Винты устанавливаются на место без предварительной сверловки отверстий. Средняя норма расхода винтов – 6-8 шт. на 1м<sup>2</sup> покрытия. Профнастил крепится к обрешетке, винты завинчиваются строго перпендикулярно прогонам, обеспечивая равномерное уплотнение шайбы. К крайним прогонам листы крепятся в каждой гофре. Для завинчивания винтов можно пользоваться шуруповертом или дрелью на низкой скорости вращения патрона.
14. Профлисты рекомендуется соединять между собой крайними верхними полками с помощью комбинированных заклепок диаметром 3,2 мм по ОСТ 34-13-017 (Самарский завод “Электроштит”) или ТУ 67-507 (Челябинский завод профилированного стального настила). Шаг комбинированных заклепок в продольных стыках настила не должен профилированного стального настила). Шаг комбинированных заклепок в продольных стыках настила не должен превышать 500 мм. Все соединения заклепками выполнять с помощью ручных пистолетов Горизонтальный нахлест профлистов вдоль волны: 150-200 мм.
15. Установить и закрепить к металлическому профнастилу коньковые элементы, ендовы, карнизные планки.
16. Узлы сопряжения кровли со стенами и выступающими элементами выполнять согласно СП 31-101-97 МО.
17. Для резки профлистов необходимо использовать электролобзик или ручные электроножницы. Допускается резка циркулярной пилой с крупными победитовыми зубьями. Запрещается резать профлисты газовой резкой, сваркой и абразивным кругом. Применение ножниц по металлу возможно только для продольного разреза листа.
18. Фановые трубы и вентиляционные каналы открытые в чердачном пространстве необходимо вывести за покрытие кровли и накрыть зонтами. В пределах чердачного пространства кирпичные каналы утеплить.
19. Перед производством работ необходимо прочистить каналы, и устранить выявленные завалы (для дальнейшей эксплуатации в качестве естественной вентиляции).
20. Ограждение кровли и снегозадержатели выполнить с соблюдением требований СП54.13330.2011 “Здания жилые многоквартирные” и СП17.13330.2011 “Кровли”. Между стропильными ногами в крыше устроить слуховые окна в количестве 2 шт. Проемы заполнить оконными переплетами со створками с жалюзийными решетками по ГОСТ 12506-81. Общая площадь проемов слуховых окон принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли.

## Изоляция чердачного перекрытия

1. До производства работ по изоляции чердачного перекрытия необходимо очистить его от бытового и строительного мусора, голубиного помета и складированных кирпичей.
2. Пароизоляция выполняется из Пароизола SDM-INS В 1.6М 43.75М Пароизоляция должна заходить на стены на высоту утеплителя.
3. Утеплитель выполняется из минераловатных плит марки Техноблок стандарт 30 кг/м<sup>3</sup> теплопроводность 0,035Вт/м°С общей толщиной 150 мм. При устройстве теплоизоляции необходимо обеспечивать плотное прилегание матов к изолируемой поверхности и между собой, а при изоляции в несколько слоев – перекрытие продольных и поперечных швов.
4. Ветро-влагозащита стропильной системы выполняется влагозащитной паропроницаемой мембраной “Нанопизол” А 1.6М 43.75М и укладывается по стропильным ногам с фиксацией контробрешеткой.
5. Для обслуживания крыши и защиты утеплителя от продавливания поверх ветрозащиты устраиваются ходовые дорожки шириной 0,6 м из доски необрезной толщиной 30 мм. Дорожки должны проходить в продольном направлении чердака и соединять слуховые окна.

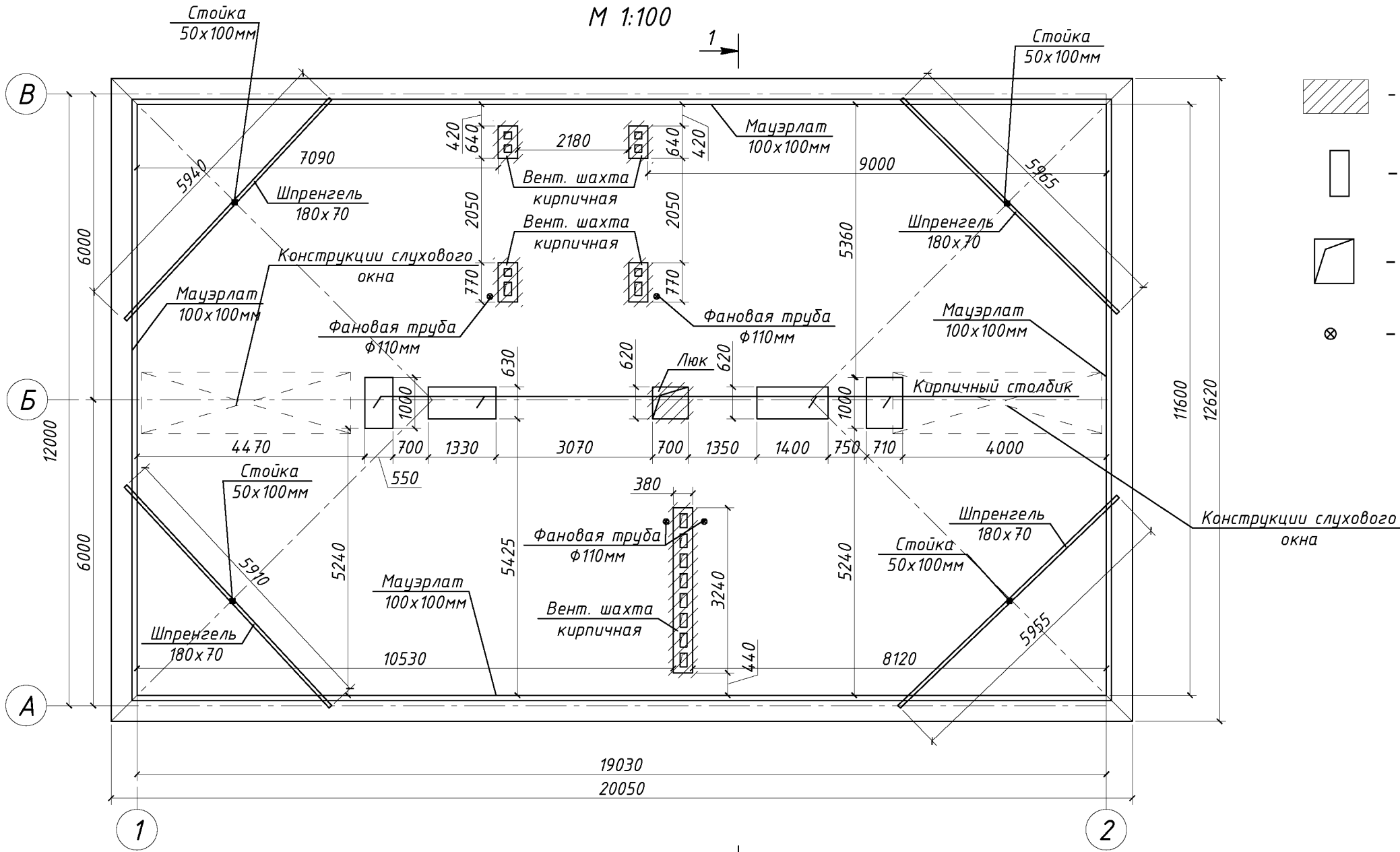
## Перечень актов, составляемых при производстве СМР

При производстве работ должны составляться акты в объеме требований соответствующих глав и разделов Строительных норм и правил (СНиП), в том числе:

- на устройство пароизоляции;
- акт на изготовление и установку металлических элементов;
- акт на покрытие металлических элементов защитными составами;
- акт на обработку огне-биозащитой деревянных конструкций.

						ЖКХ-2016-62-009-03					
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		Стадия	Лист	Листов	
								Р	3		
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Общие данные (окончание)			СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16						
Разработал		Суходолов А.С.			02.16						
Проверил		Семенов А.В.			02.16						

ПЛАН ЧЕРДАКА ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
М 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






- демонтаж элементов крыши.
- вент. шахта существующая (разрушение до 50%);
- люк - выход на чердак (существующий);
- фановая труба ф110 мм (существующая);

ПРИМЕЧАНИЕ:

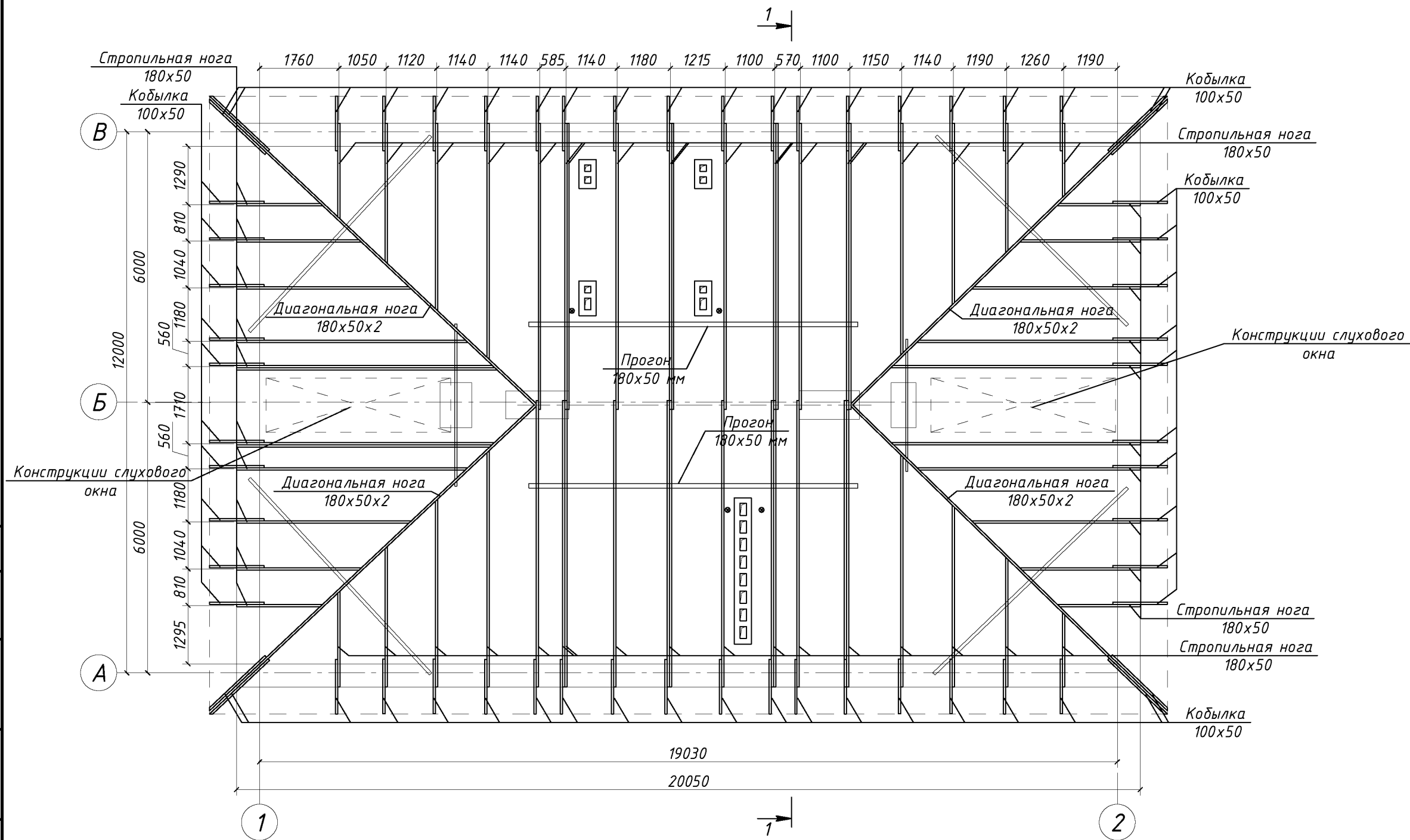
- Чердачное перекрытие необходимо очистить от бытового и строительного мусора, голубиного помета и складированных кирпичей.
- Вентиляционные и дымовые трубы выходящие на чердак, видимые и обнаруженные в ходе расчистки мусора, прочистить. Дымовые трубы использовать в качестве вентиляционных.
- Фановые, дымовые, вентиляционные трубы вывести за контур кровли с утеплением в пространстве чердака. Выполнить ремонт поврежденных труб. Трубы покрыть специальными металлическими зонтами.
- Разбивочные оси указаны условно. За отметку 0,000 принят уровень верха чердачного перекрытия.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ ЧЕРДАКА ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь чердака в плане	м2	220,75	
2		Площадь вент.шахт. вертикальных и горизонтальных в плане	м2	2,30	
3		Площадь люков выхода на чердак в плане	м2	0,43	
4		Площадь опорных столбиков в плане	м2	2,97	
5		Площадь чердака за вычетом площадей, вент.каналов, люков, столбиков	м2	215,05	

						ЖКХ-2016-62-009-03					
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов
									Р	4	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	План чердака до капитального ремонта				Св-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16						
Разработал		Суходолов А.С.			02.16						
Проверил		Семенов А.В.			02.16						






ПЛАН СТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
М 1:100



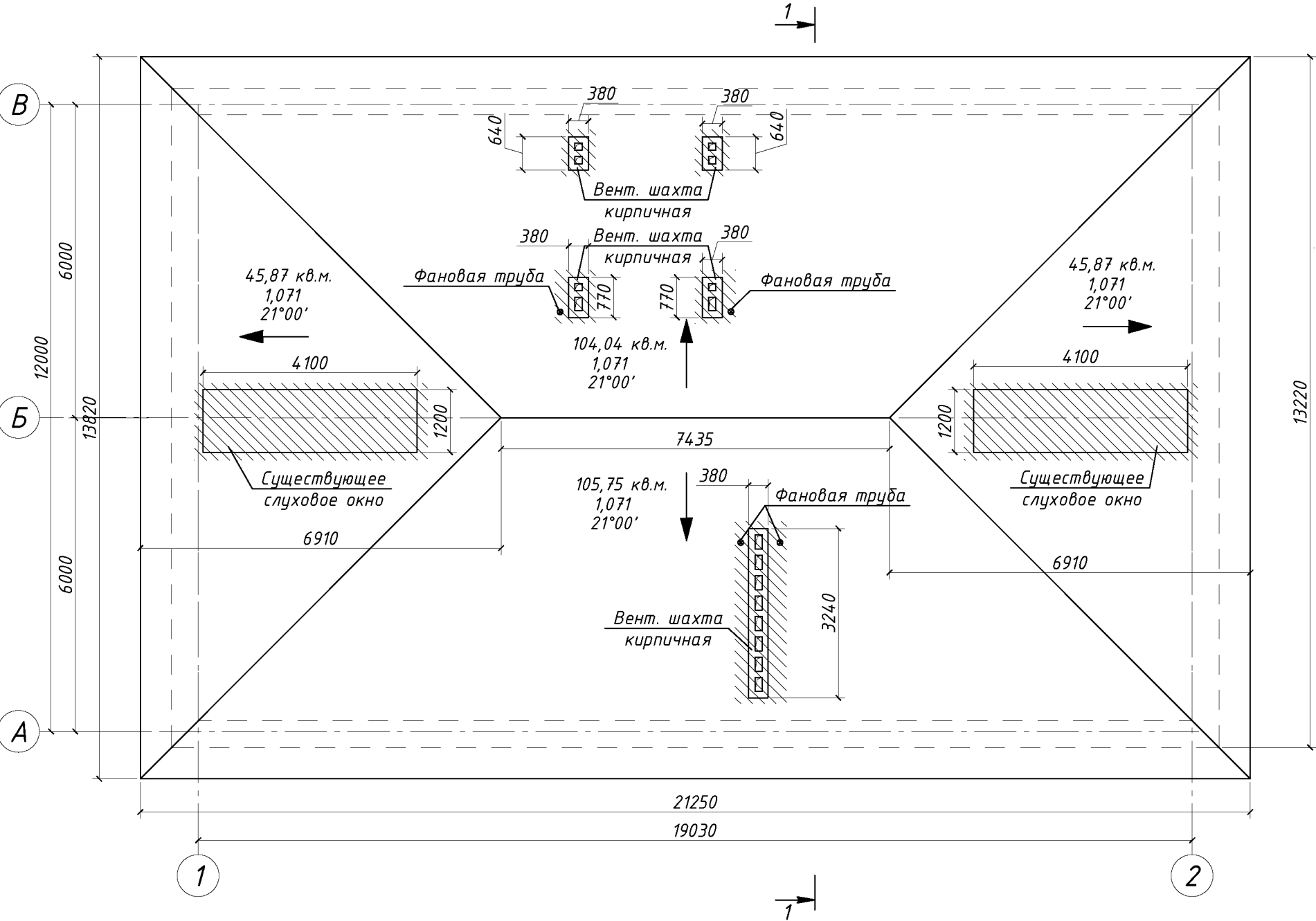
ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Демонтаж вентиляционных шахт (50%)	м3	3,73	
2		Демонтаж обрешетки	м3	6,10	
3		Демонтаж покрытия кровли - асбестоцементных листов	м2	301,53	
4		Очистка перекрытия от строительного мусора	м3	43,0	
5		Очистка от существующего утеплителя (шлак)	м3	43,0	

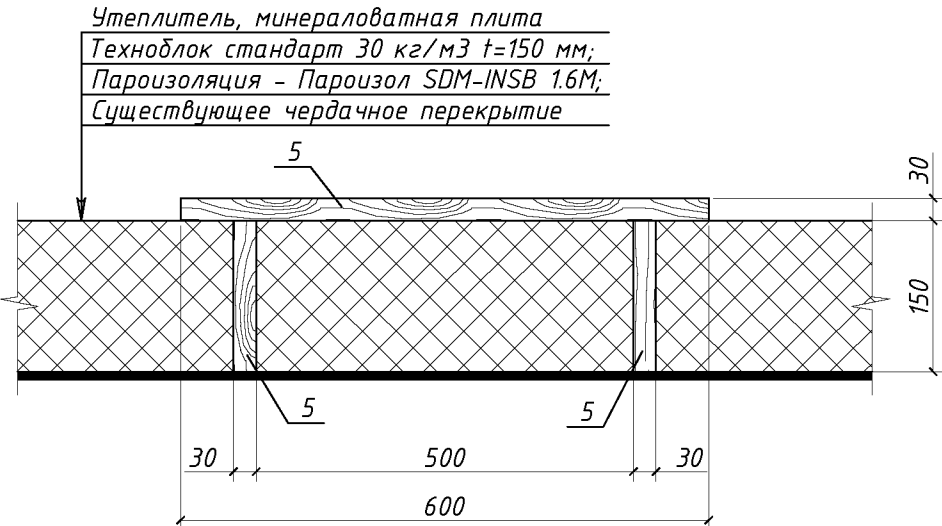
ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. Выполнить демонтаж кобылок, обрешетки и покрытия кровли.

						ЖКХ-2016-62-009-03						
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов	
									Р	5		
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	План стропильных конструкций до капитального ремонта			<div>АТААНТ</div>  <div>Св-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div>			
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16							
Разработал		Суходолов А.С.			02.16							
Проверил		Семенов А.В.			02.16							

ПЛАН КРОВЛИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
М 1:100



ХОДОВЫЕ МОСТИКИ  
2-2 (7)  
М 1:10








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - демонтаж элементов крыши

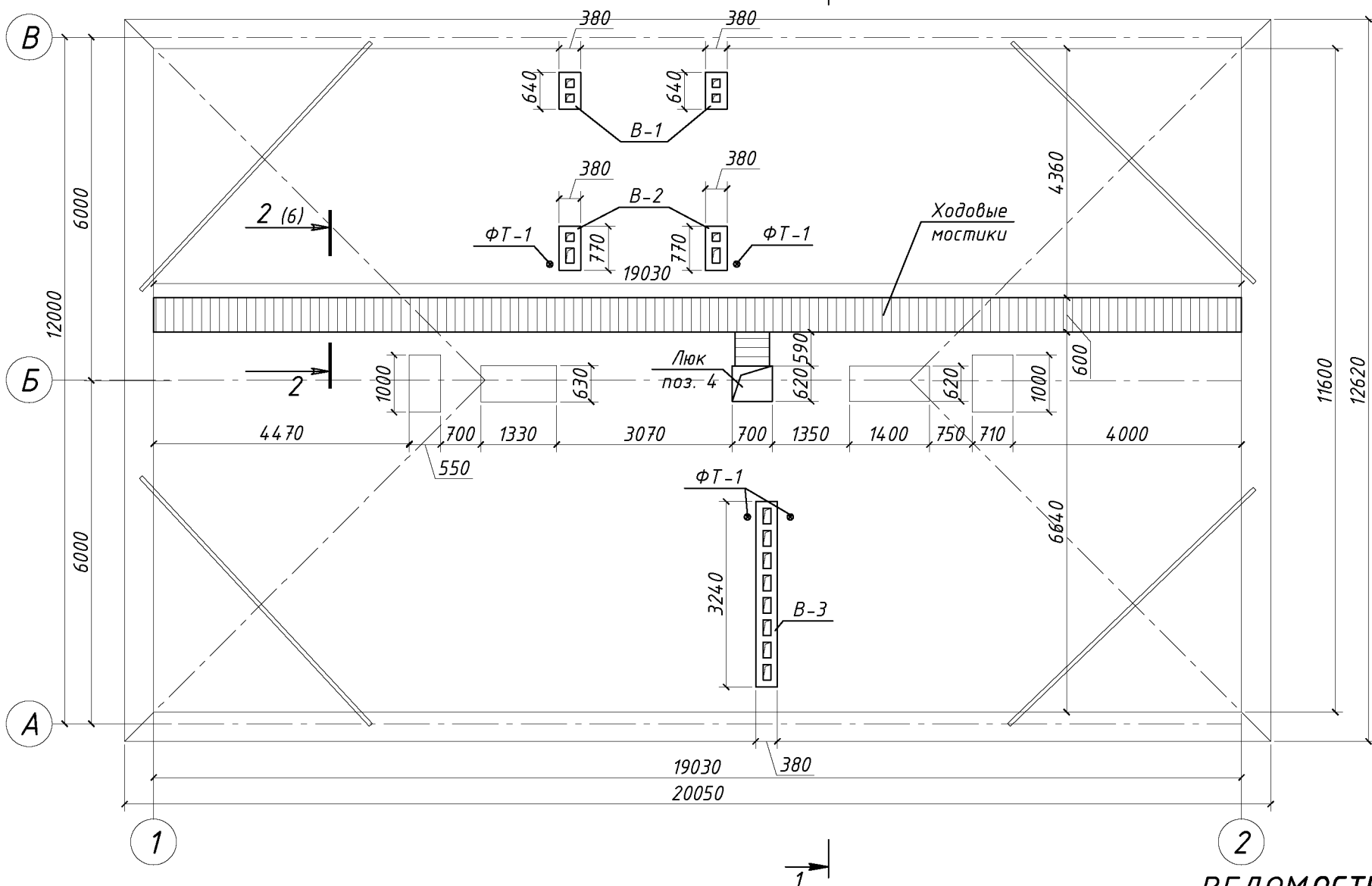
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ КРЫШИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь крыши в плане	м2	293,68	
2		Натуральная площадь крыши с учетом коэф. натуральной величины	м2	314,53	
3		Площадь вент. шахт с учетом коэф. натуральной величины	м2	2,46	
4		Площадь слуховых окон с учетом коэф. натуральной величины	м2	10,54	
5		Площадь крыши за вычетом площадей, вент. каналов, слуховых окон (с учетом коэф. ската)	м2	301,53	

						ЖКХ-2016-62-009-03						
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов	
									Р	6		
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16				 СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014			
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16							
Разработал		Суходолов А.С.			02.16							
Проверил		Семенов А.В.			02.16							
						План кровли до капитального ремонта						



ПЛАН ЧЕРДАКА ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
М 1:100



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- вент.шахта кирпичная В-1 (восстановление кирпичной кладки 50%);
  - вент.шахта кирпичная В-2 (восстановление кирпичной кладки 50%);
  - вент.шахта кирпичная В-3 (восстановление кирпичной кладки 50%);
  - новый противопожарный люк ЛМП-01/30 700x620;
  - новая (наращенная) фановая труба ф110 мм;
  - новые ходовые мостики;
  - существующие элементы крыши.
  - новые или восстановленные элементы крыши.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ ЧЕРДАКА ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

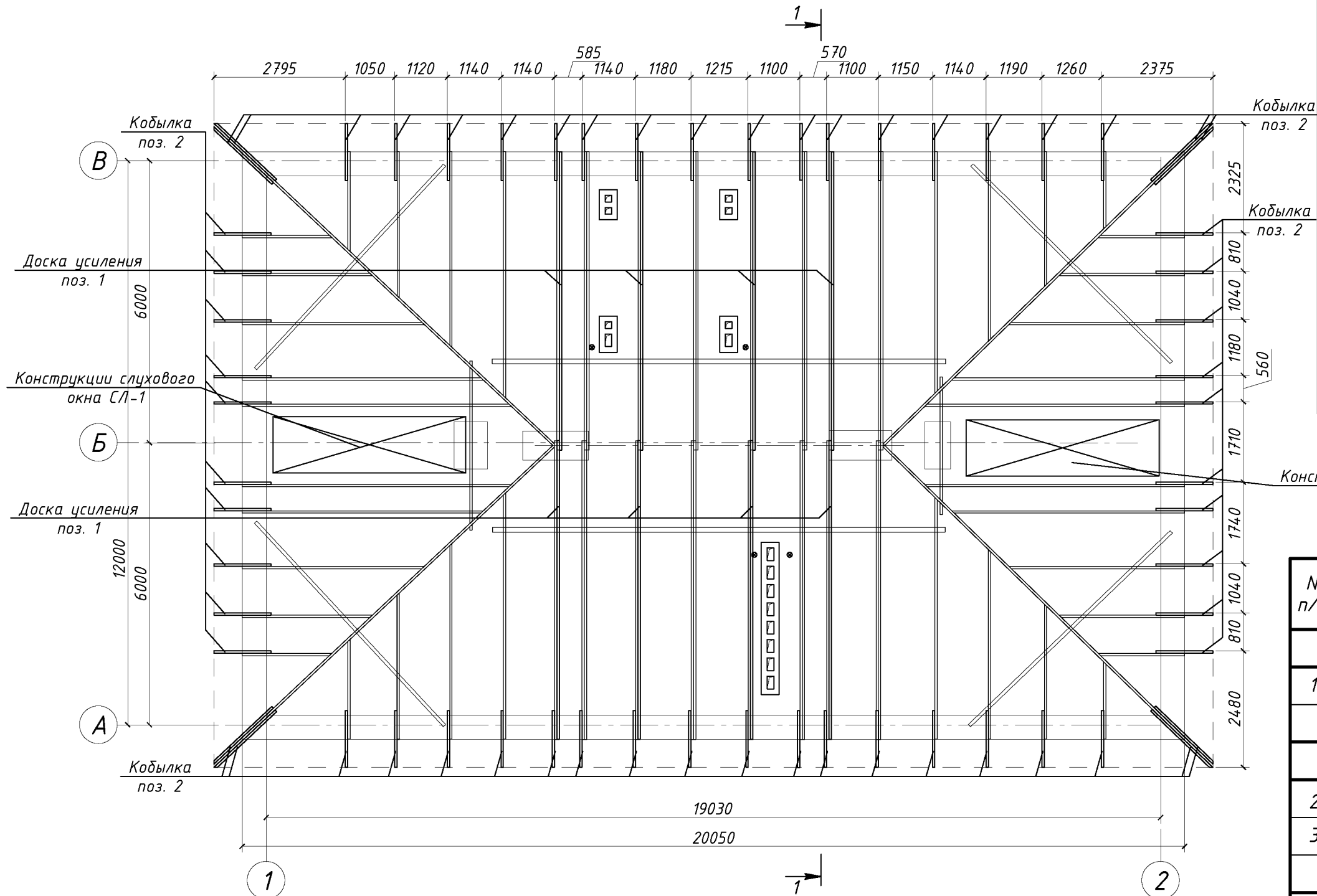
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь чердака в плане	м2	220,75	
2		Площадь вент.шахт. вертикальных и горизонтальных в плане	м2	2,30	
3		Площадь люков выхода на чердак в плане	м2	0,43	
4		Площадь опорных столбиков в плане	м2	2,97	
5		Площадь чердака за вычетом площадей, вент.каналов, люков, столбиков	м2	215,05	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Прим.
1		Пароизол SDM-INSB 1.6M 43.75M	м2		215,05
2		Минераловатные плиты, t=150 мм. Техноблок стандарт 30 кг/м3 теплопроводность 0,035Вт/м°С.	м2		215,05
3	ГОСТ 24454-80*	Доска необрезная 30x200 мм L=98,10 м; (ходовые мостики)	м3		0,59
4		Противопожарный люк ЛМП-01/30 700x620	шт.		1

ЖКХ-2016-62-009-03					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома					Стадия
					Р
План чердака после капитального ремонта					Лист
					7
					Листов
ГИП	Щеголихин Д.Е.				02.16
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.				02.16
Разработал	Суходолов А.С.				02.16
Проверил	Семенов А.В.				02.16
					АТААНТ
					СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014

ПЛАН СТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
М 1:100



ВЫБОРКА ДРЕВЕСИНЫ

Поз.	Наименование	Кол.	Прим.
Стропильные конструкции			
1	Брус 200х50	0,67 м3	33,50
2	Брус 50х50	0,15 м3	12,00
3	Доска 100х50	0,65 м3	38,70
4	Доска 100х20	0,66 м3	79,20
Итого:		2,13 м3	129,90
Обрешетка			
5	Доска 150х32	5,34 м3	400,68
6	Доска 50х25	0,32 м3	38,19
Итого:		5,66 м3	438,87
Всего:		7,79 м3	568,77






ВЫБОРКА ДРЕВЕСИНЫ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ

N п/п	Наименование	Кол.	Примеч.
Стропильные ноги			
1	Доска 180х50	-	117,10 м2
Итого:		-	117,10 м2
Деревянный каркас			
2	Брус 100х100	-	24,40 м2
3	Доска 180х50	-	92,90 м2
Итого:		-	117,30 м2
Всего:		-	234,40 м2

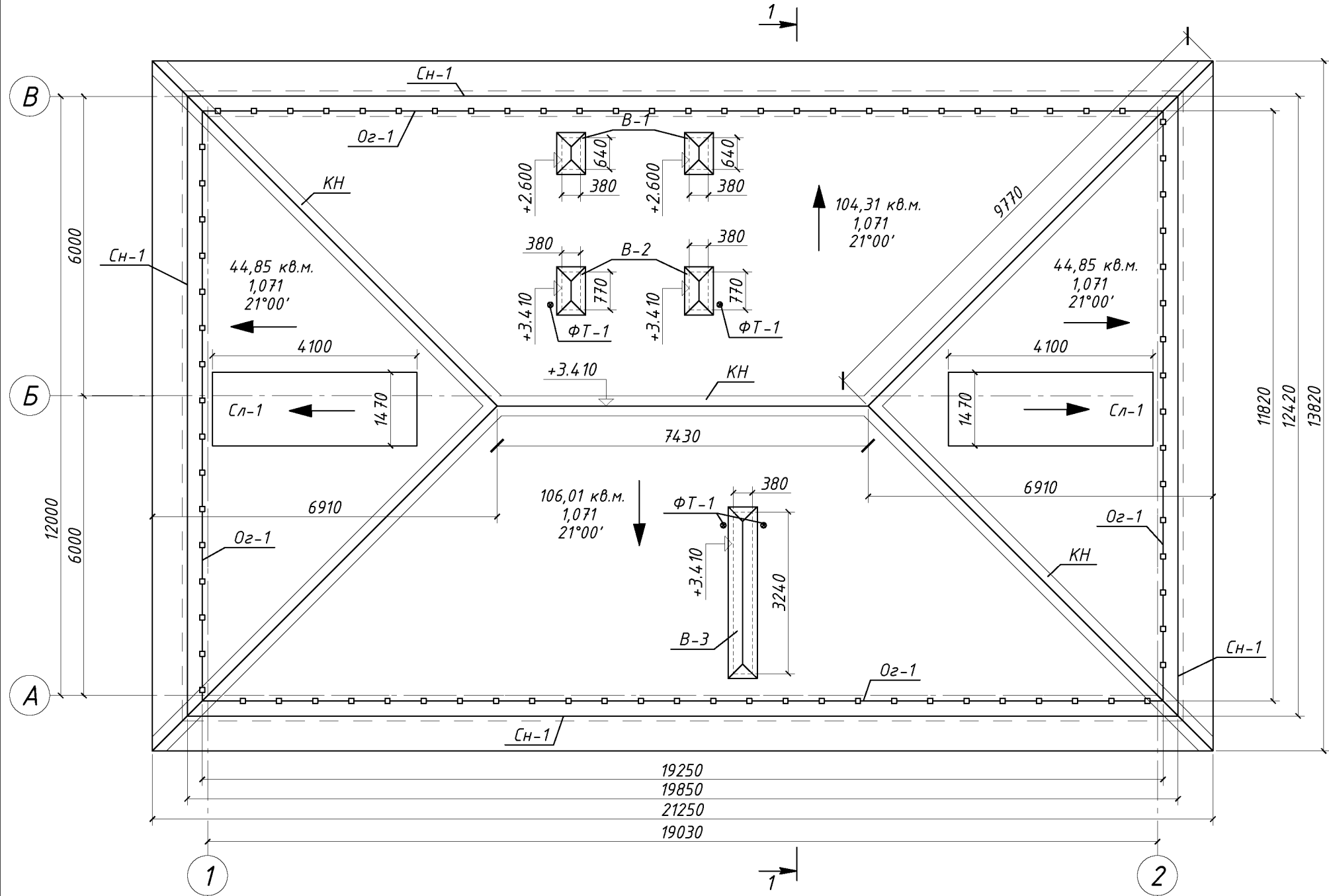
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие элементы крыши.
- новые или восстановленные элементы крыши.

1. Расположение усиления стропильных конструкций показано условно. Необходимо выполнить усиление стропильных ног шириной менее 100 мм.
2. Спецификацию элементов см. на листе 10.

						ЖКХ-2016-62-009-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия Р	Лист 8
						План стропильных конструкций после капитального ремонта	 СВ-Во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Разработал		Суходолов А.С.			02.16			
Проверил		Семенов А.В.			02.16			

ПЛАН КРОВЛИ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
М 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






- КН - коньковый нащельник;  
Сл-1 - слуховое окно;  
В-1...В-3 - вент.шахта;  
Сн-1 - снегозадержатель трубчатый;  
Ог-1 - ограждение кровельное.  
ФТ-1 - фановая труба.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ КРЫШИ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

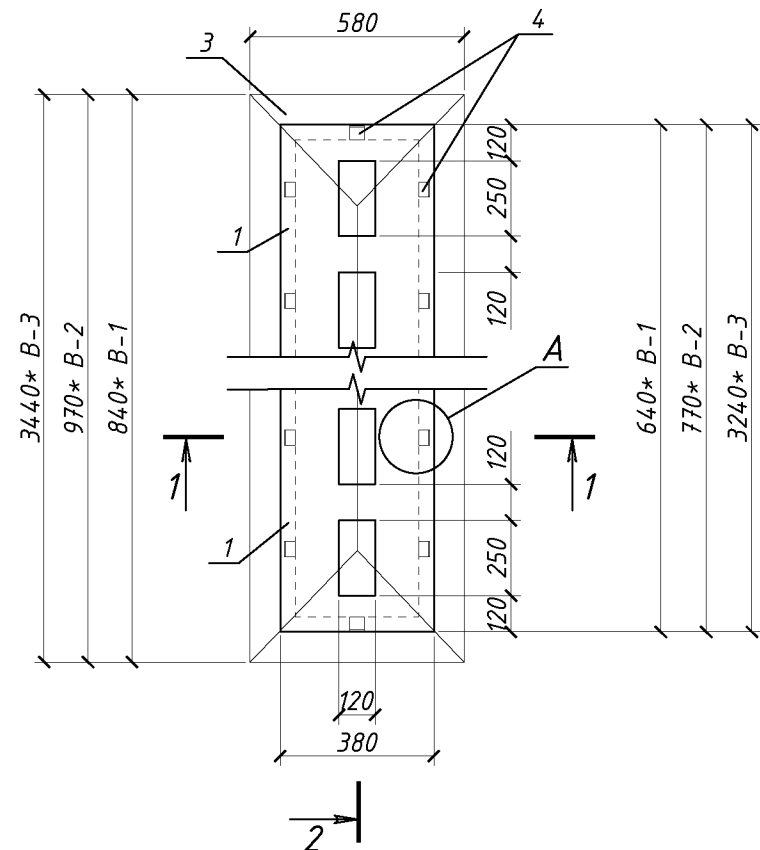
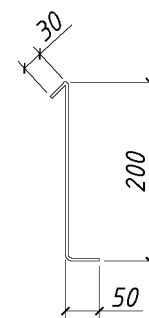
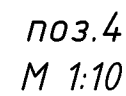
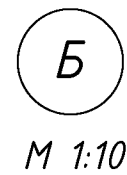
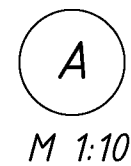
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь крыши в плане	м2	293,68	
2		Натуральная площадь крыши с учетом коэф. натуральной величины	м2	314,53	
3		Площадь вент.шахт с учетом коэф. натуральной величины	м2	2,46	
4		Площадь слуховых окон с учетом коэф. натуральной величины	м2	12,05	
5		Площадь крыши за вычетом площадей, вент.каналов, слуховых окон (с учетом коэф. ската)	м2	300,02	
6		Площадь жалюзийных решеток требуемая для проветривания чердачного пространства (1/300)	м2	1,00	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Обозначения на плане крыши:  
- 49.93 кв.м. - площадь ската кровли;  
- 1.064 - коэффициент натуральной величины ската;  
- 20°00' - уклон крыши в градусах;

						ЖКХ-2016-62-009-03			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16		 Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16	План кровли после капитального ремонта			

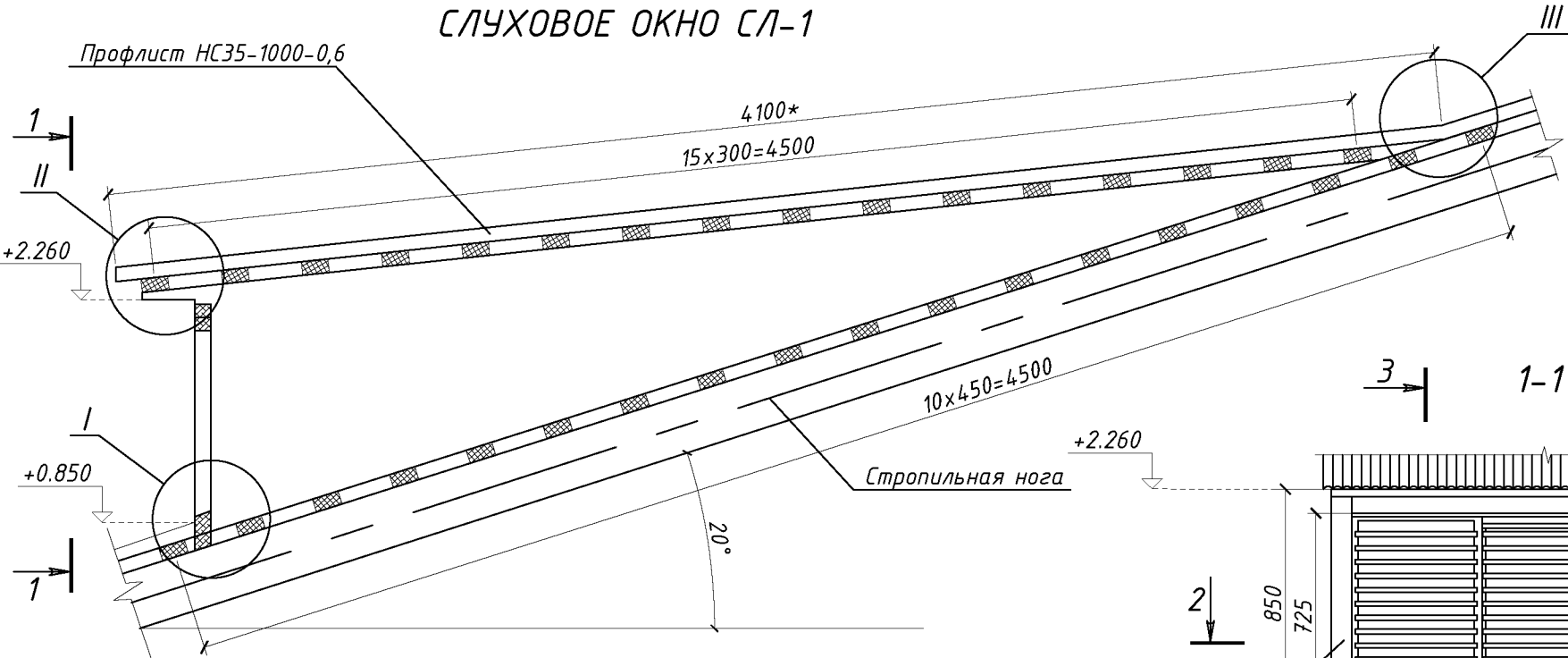




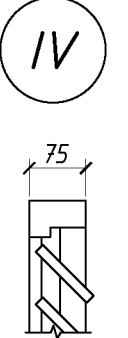
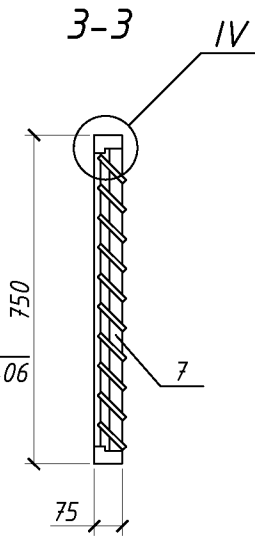
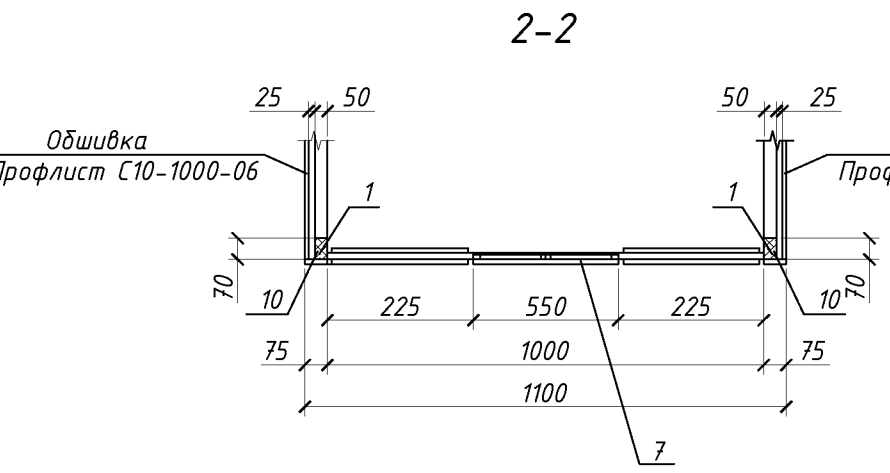
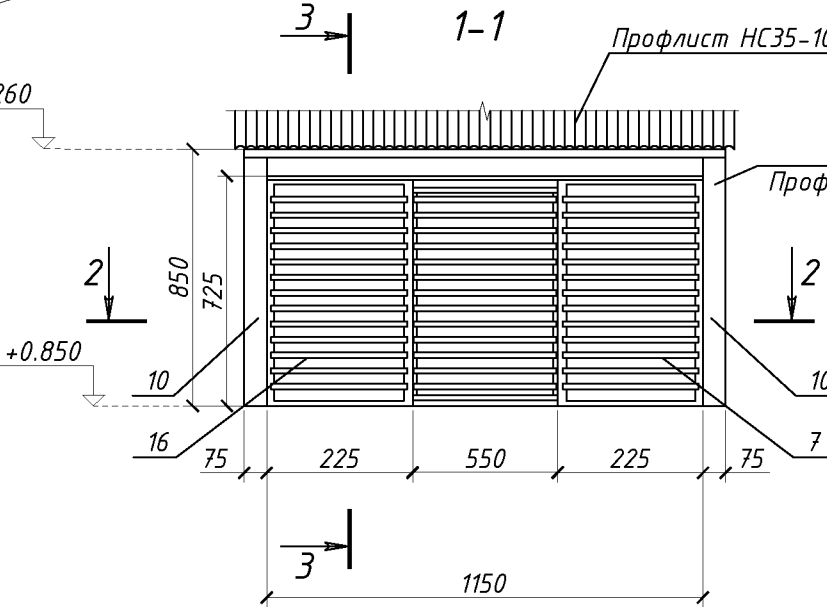
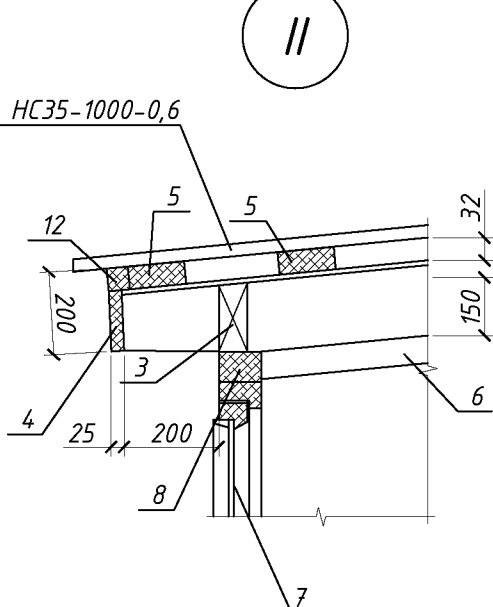
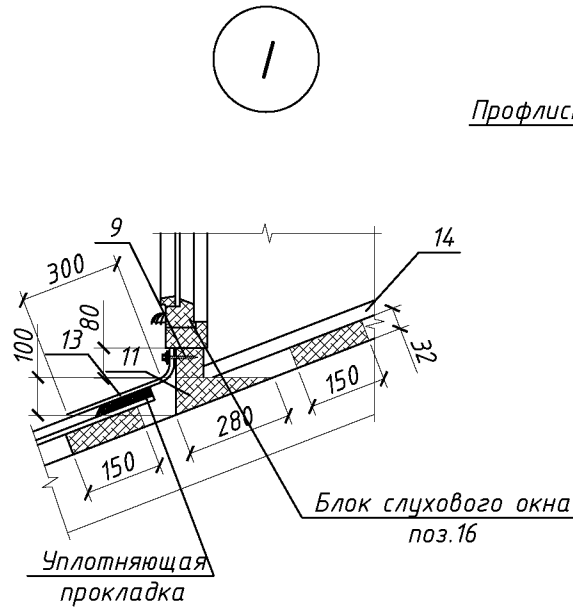
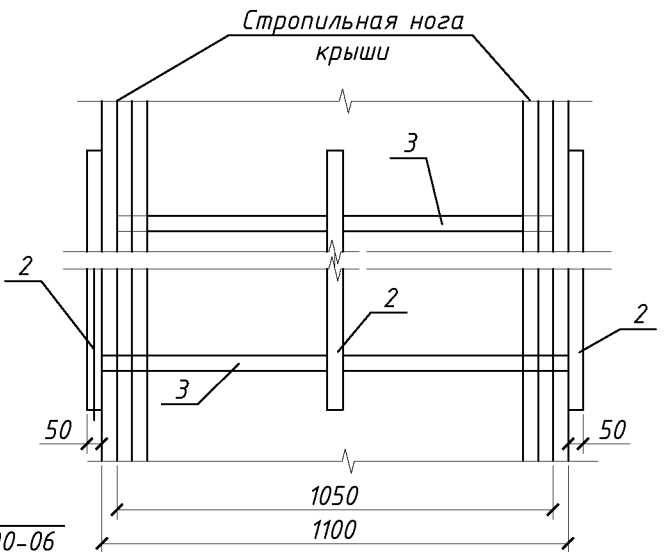
								<b>ЖКХ-2016-62-009-03</b>											
								Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16											
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листо <b>в</b>		
															Р	11			
						ГИП	Шеголихин Д.Е.		02.16	Вентилиационные шахты В-1...В-5. Разрезы 1-1, 2-2. Узлы А, Б									СВ-во № СРО П-174 - от 10.10.2012 от 13.05.2014
						Н контрол.	Шеголихин Д.Е.		02.16										
						Разработал	Суходолов А.С.		02.16										
						Проверил	Семенов А.В.		02.16										

Формат А2






СЛУХОВОЕ ОКНО СЛ-1



ПЛАН СТРОПИЛ СЛУХОВОГО ОКНА



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Фасадную и боковые части слухового окна зашить реечным профлистом С10-1000-06.
  2. Общее количество слуховых окон: 2 шт.
  3. Данный лист см. с листом 13.

						ЖКХ-2016-62-009-03			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16		АТЛАНТ 	СВ-80 № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				
						Слуховое окно Сл-1			

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ОДНО СЛУХОВОЕ ОКНО СЛ-1 (ВСЕГО 2 ШТ.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Приме- чание
1	ГОСТ 8486-86	Стойка 70х50 L = 1,0 м	$\frac{3}{шт.}$	$\frac{0,0035}{мЗ}$	$\frac{0,007}{мЗ}$
2	ГОСТ 8486-86	Стропильная нога 150х50, L=5,32 м	$\frac{3}{шт.}$	$\frac{0,04}{мЗ}$	$\frac{0,12}{мЗ}$
3	ГОСТ 8486-86	Закладка между стропилами 70х100 L=1,3 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0091}{мЗ}$	$\frac{0,0182}{мЗ}$
4	ГОСТ 8486-86	Лобовая доска 25х130 L=1,45 м	$\frac{1}{шт.}$	$\frac{0,0047}{мЗ}$	$\frac{0,0047}{мЗ}$
5	ГОСТ 8486-86	Обрешетка 100х50	$\frac{23,20}{м.п.}$		$\frac{0,116}{мЗ}$
6	ГОСТ 8486-86	Доска 50х70 L=5,0 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0175}{мЗ}$	$\frac{0,035}{мЗ}$
7	ГОСТ 8486-86	Решетка деревянная 1150х725	$\frac{1}{шт.}$		
8	ГОСТ 8486-86	Ригель верхний 50х80 L=1,3 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0052}{мЗ}$	$\frac{0,0104}{мЗ}$
9	ГОСТ 8486-86	Ригель нижний 50х80 L=1,3 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0052}{мЗ}$	$\frac{0,0104}{мЗ}$
10	ГОСТ 8486-86	Доска 25х75 L = 0,85 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0016}{мЗ}$	$\frac{0,0032}{мЗ}$
11	ГОСТ 8486-86	Бобышка L = 0,15 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,004}{мЗ}$	$\frac{0,008}{мЗ}$
12	ГОСТ 8486-86	Брусok 50х50, L = 1,45 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0036}{мЗ}$	$\frac{0,0072}{мЗ}$
13	ГОСТ Р 52246-2004	Нащельник пристенный, b=0,38 м L=1,95 м, t=0,7 мм (5,7 кг/м2)	$\frac{0,74}{м2}$		$\frac{4,22}{кг}$
14	ГОСТ Р 52246-2004	Нащельник пристенный, b=0,6 м L=11,0 м, t=0,7 мм (5,7 кг/м2)	$\frac{6,60}{м2}$		$\frac{37,62}{кг}$
15	ГОСТ Р 52246-2004	Нащельник b=0,6 м L=1,45 м, t=0,7 мм (5,7 кг/м2)	$\frac{0,87}{м2}$		$\frac{4,96}{кг}$
	ГОСТ 24045-94	Профлист Н35-1000-0,6	$\frac{7,20}{м2}$		
	ГОСТ 4028-63	Гвозди ф3 L=80 мм (0,0043 кг/шт.)	$\frac{3,8}{кг.}$		
	ГОСТ 10618-80	Саморезы кровельные 4.8х38	$\frac{180}{шт.}$		
		Профлист С10-1000-06	$\frac{6,08}{кг.м.}$		

JKX-2016-62-009-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Оренбургская область,  
п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16

## Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома

Стадия	
--------	--

Лист

Листов

$P$

13

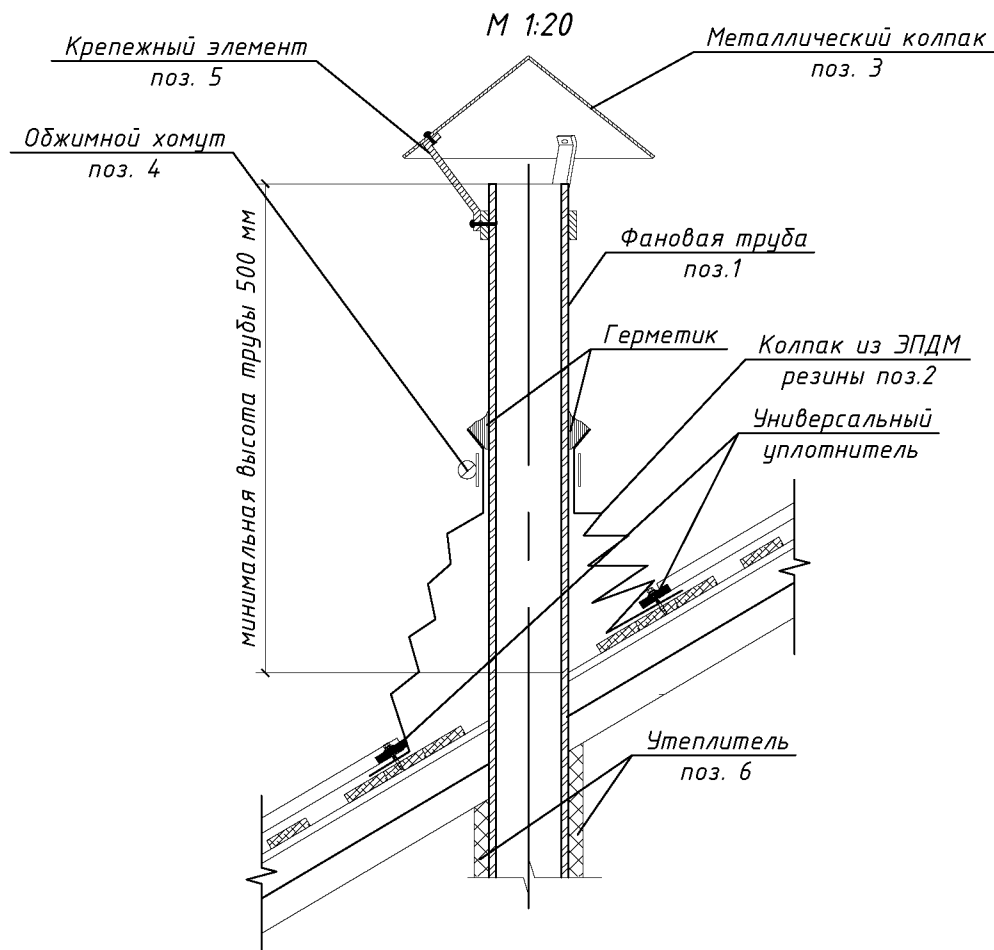
СВ-80 № СРО  
П-174-01102012  
от 13.05.2014

Спецификация элементов слухового  
окна Сл-1



Инв. № подл.

## УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ФАНОВОЙ ТРУБЫ С КРОВЛЕЙ








СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФАНОВОЙ ТРУБЫ (4 шт.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
1		ТК 110-ПНД ГОСТ 226892-89	м.п.	3,41		
2		Колпак из ЭПДМ резины	шт.	1		
3	ГОСТ Р 52246-2004	Колпак из оцинкованной стали, t=0,6мм	м2	0.15		
4	ГОСТ Р 52246-2005	Обжимной хомут из оцинкованной стали, t=0,6мм	шт.	1		
5	ГОСТ Р 52246-2006	Крепежный элемент из оцинкованной стали, t=0,6мм	шт.	2		
6		Вспененный полиэтилен 13 мм	м2	1.04		

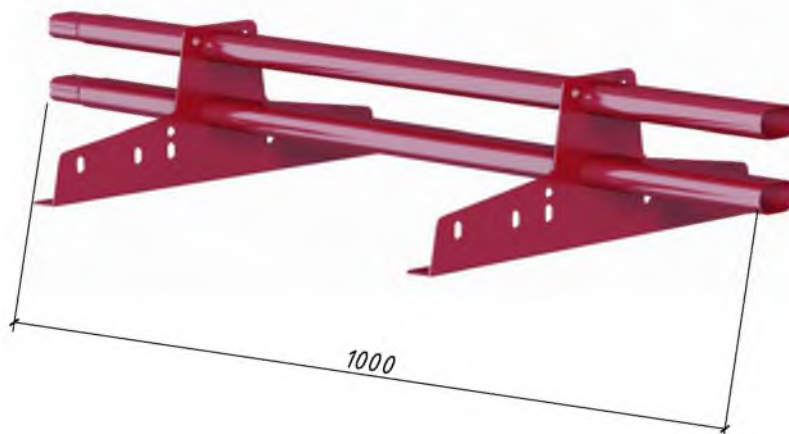
JKX-2016-62-009-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Оренбургская область,  
п. Акбцлак, ул. Терещенко, д. 16

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	14	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Узел сопряжения фановой трубы с кровлей		Св-во № СРО П-174-0110212 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				



# СЕКЦИЯ СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЯ СЗТ BORGE



## СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЙ И СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЕЙ


Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
		Снегозадержатель BORGE трубчатый ОЦ 1000 мм	шт.	64		

### ПРИМЕЧАНИЯ:

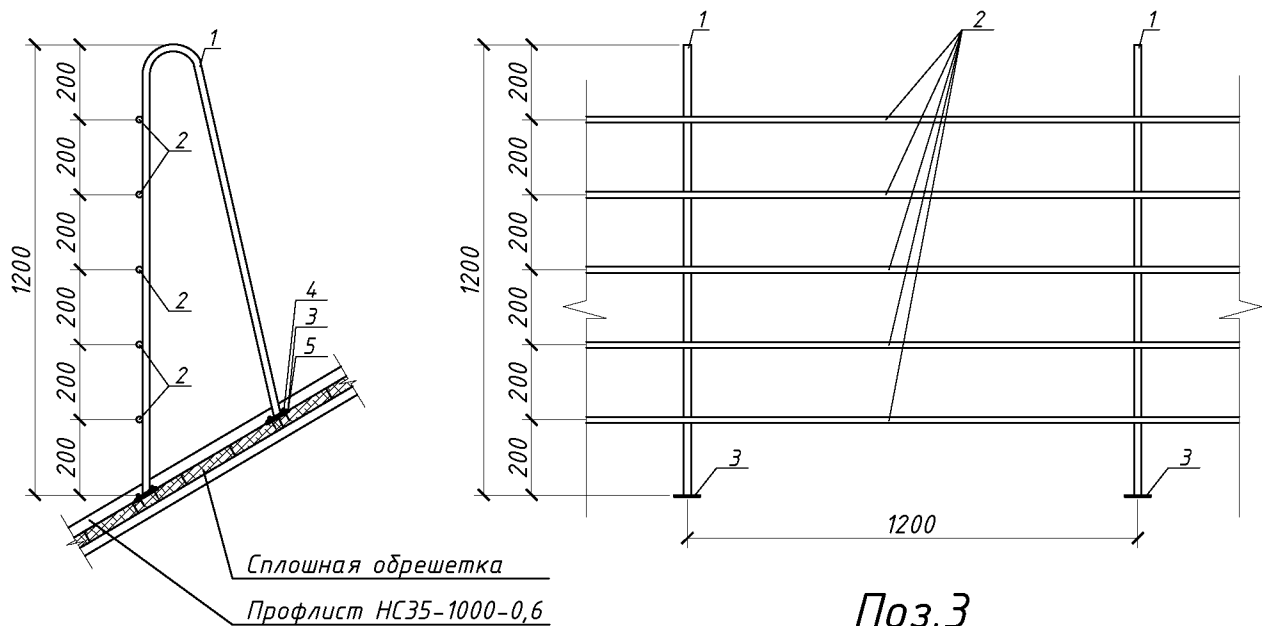
- Снегозадержатели должны быть установлены выше карнизного свеса. Установка кронштейнов производится строго в низ волны профиля.
- Секция снегозадержателя монтируется на стандартную обрешетку с шагом от 300 до 400 мм или на сплошную обрешетку. Дополнительной конструкции для крепления секции снегозадержателя не требуется. Монтаж снегозадержателя к кровле осуществляется с помощью универсального кронштейна. Универсальный кронштейн позволяет оптимально распределить нагрузку на стропильную систему и защищает снегозадержатель от вырывания. В комплект с снегозадержателем входит универсальный набор уплотнительной резины разной толщины, который позволяет герметично крепить снегозадержатель к профлисту.
- Комплектация трубчатого снегозадержателя Borge:  
Овальные трубы длиной 1м (с возможностью удлинения «до бесконечности»), сечение 25х45мм – 2 шт.  
Универсальные симметричные кронштейны трапецевидной формы для крепления к кровле – 4 шт.  
Крепеж: саморезы (8х50 мм) и шайбы в необходимом количестве.  
Уплотнители из пластика – для герметизации примыкания кронштейнов к кровле.
- Общая длина снегозадержателя: Lоб=62,2 м.

ЖКХ-2016-62-009-03

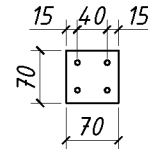
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Оренбургская область,  
п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	15	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	<div>Секция снегозадержателя</div> <div>  <div>СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div> </div>		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Разработал		Суходолов А.С.			02.16			
Проверил		Семенов А.В.			02.16			

# ОГРАЖДЕНИЕ КРЫШИ ОГР-1



Поз.З



## СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ СТРОПИЛЬНОЙ КРЫШИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
<u>Ограждение крыши</u>					
1	ГОСТ 5781-82*	Φ16 А-І L=2,37 м (1,58 кг/м)	59 шт.	3,74 кг.	220,66 кг.
2	ГОСТ 5781-82*	Φ10 А-І L=6,6 м (0,617 кг/м)	323,0 м.п.	0,617 кг.	199,29 кг.
3	ГОСТ 103-2006	Пластина 70x5, L=70	118 шт.	0,192 кг.	22,66 кг.
4		Винт самонарезающий	472 шт.		
5		Подкладка паранитовая 70x70	118 шт.		

### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все стальные конструкции и их элементы покрыть масляными антикоррозионными составами за 2 раза.
2. Стальные элементы крыши между собой соединяются сваркой
3. Сварку производить ручным электродуговым способом по ГОСТ 526480\*, электродами Э46 ГОСТ 9467-75\*.
4. Катет сварных швов 4 мм.
5. Общая длина ограждения: L=64,6 м.

ЖКХ-2016-62-009-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Оренбургская область,  
п. Акбулак, ул. Терещенко, д. 16

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия Р	Лист 16
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Ограждение крыши		СВ-Во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Разработал		Суходолов А.С.			02.16			
Проверил		Семенов А.В.			02.16			